

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **4 St-79/2023**

Dužnik: **ATANER PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Oib 59595845214

I .TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **26.02.2024.g.** DO **13.03.2024.g.**

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu **St-79/2023-40 od 26.veljače 2024.g.** imenovan sam stečajnim upraviteljem umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Saše Stipića iz Zagreba. Nakon imenovanja preuzeo sam u Zagrebu **29.veljače 2024.g.** zapisnički poslovnu dokumentaciju.

Otputovao sam u Rijeku pronaći stanove koji čine stečajnu masu i uvjeriti se u njihovo stanje, kao i pronaći pokretnine (vozila), a koje mi razriješeni stečajni upravitelj nije predao u posjed.

Knjigovodstvena dokumentacija nalazi se u Zagrebu i sa voditeljicom servisa gđom Škiljić obavio sam razgovor i dogovorio vođenje knjigovodstva do 30.04.2024.g.

Izvršio sam promjenu osobe ovlaštene za zastupanje i ovjeru potpisa u Partner Banci u Osijeku.

Posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbina stečajnog vjerovnika Armat d.o.o.,Oib 40866893979,Marka Kovaća 28, Strahoninec nije održano do sada.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu na dan otvaranja stečajnog postupka čine:

NEKRETNINE u naravi stanovi

kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

-z.k.ul. 1615 k.o. ZAMET,ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kčbr. 1021/12 zgrada mješovite uporabe i dvorište u Plitvičkoj ulici br. 7 od 899 m2, i to dvorište površine 647 m2 i zgrada mješovite uporabe br.7 površine 252 m2

14.Suvlasnički dio,80/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-14)

Stan 001 (posebni dio A) u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, lođe ,kupaone, wc-a, izbe, i dvije sobe, ukupne površine 77,31 m2,kojem pripada kao sporedni dio: spremište S1 u suterenu površine 6,19 m2, **sveukupne površine 83,50 m2**

18.Suvlasnički dio ,36/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Stan 002 (posebni dio E) u prizemlju, koji se sastoji od : hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, izbe i jedne sobe, **ukupne površine od 36,38 m2**

Na nekretninama je upisano pravo zaloge za korist

1.PROMMING d.o.o. Čakovec, ul. Dr. Ivana Novaka 48,Oib 03195007039

2.Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava, Oib18683136487

Općinski sud u Rijeci donio je dana **27.09.2023.g.** rješenje kojim se prekida ovršni postupak u predmetu **OVR-508/2023**, te se isti sud proglašava stvarno nenadležnim i spis predmeta ustupa stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu, a sve temeljem odredbi čl. 169. stavak 6. Stečajnog zakona.

Time je omogućeno unovčavanje nekretnina u stečajnom postupku koji se vodi.

POKRETNINE :

Motorna vozila:

1.Marka Peugeot BOXER 2.2 HDI, god. proizvodnje 2008.,broj šasije VF3YDBMGC11440481, registarske oznake ČK975EO

2.Marka Peugeot MASCOTT C-121416 130,65, god. proizvodnje 2003, broj šasije VVF652AFA000050884, reg. oznake ČK116IT

3.Marka Peugeot MASCOT 130.35, god. proizvodnje 2001.g., broj šasije VF652AFA000018673, reg. oznake ČK110CU

4.Marka Peugeot MASCOTT C-121415 130.65, god. proizvodnje 2003.g., broj šasije VF652AFA000050885, reg. oznake ČK984CZ.

Na svim vozilima postoji zabrana prijenosa vozila zbog ovrhe porezne uprave.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Sa ARMAT d.o.o. Strahominec sklopljen je ugovor o najmu stanova za mjesečni iznos od **600 eura** neto, kao i obaveza plaćanja svih režijskih troškova koji terete stanove.

Na **31.12.2023.g.** potražni saldo je **5.822,51 euro** za neplaćene najamnine.

Stanje na računu **12.03.2024.g .** je **773,44 eura**.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD **23.05.2023.g. DO 12.03.2024.g.**

Uplate na račun

1.Uplate za najam stanova	1.692,04 eura
2.Pozitivna kamata	0,2 eura
3.Prijenos sa kontovnika TSVŽ	663,61
UKUPO:	2.355,75 eura

Isplate s računa

1.Uplata PDV-a	1.543,98 eura
2.Bankarske usluge	38,33 eura
UKUPNO ISPLATA	1.582,31 euro

Stanje na žiro računu 12.03.2024.g.

Partner banka **773,44 eura**

U pregledu nisu iskazani troškovi stečajnog upravitelja.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Predložiti će se održavanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja tražbine ARMAT d.o.o.
- 2.Nastaviti će se naplata potraživanja po osnovu ugovora o najmu stanova. Održati će se sastanak sa najmoprimcem radi redovnog plaćanja najamnine.
- 3.Predložiti ću održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o načinu unovčavanju nekretnina i pokretnina.

Našice,13.03.2024.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović